

MEMORIAL DESCRITIVO DA OBRA

1. IDENTIFICAÇÃO

Obra: Aprovação de Projeto

Unidade: Arena Multiuso

Uso: Institucional

Local: Avenida Getúlio Vargas, 1200 – Vila Nova Santana – Assis/SP

Identificação Cadastral: Setor 001 – Quadra 172 – Lote 001

Proprietário: Fundação Educacional do Município de Assis – FEMA

CNPJ Nº: 51.501.559/0001-36

2. DADOS DA OBRA:

MATRÍCULA Nº: 77.670

ÁREA DO TERRENO: 111.444,65 m²

ÁREA PERMEÁVEL..... 24.517,82 m²

ÁREA EXISTENTE..... 3.074,00 m²

ÁREA DE AMPLIAÇÃO:..... 1.826,36 m²

ÁREA TOTAL:..... 4.900,36 m²

3. INFRAESTRUTURA

A infraestrutura será composta de fundação profunda, blocos e baldrame em concreto armado, de acordo com o projeto de estrutura em concreto armado e normas vigentes.

Para execução dela teremos os serviços que contemplam: escavações, lastros de brita, montagem e desmontagem de formas, fabricação e montagem de armaduras em aço CA50 e CA60, alvenaria de embasamento, impermeabilização e reaterro compactado de valas.

4. ESTRUTURA

A estrutura sem concreto armado será composta de:

Pilares, vigas e laje maciça, de acordo com o projeto de estrutura em concreto armado e normas vigentes.

Para execução dela teremos os serviços que contemplam: montagem e desmontagem de formas, fabricação e montagem de armaduras em aço CA50 e CA60.

5. VEDAÇÃO

Alvenaria de vedação confeccionada em bloco cerâmico vazado com furo horizontal, assentada com argamassa mista de cimento, cal hidratada e areia. Normas técnicas: NBR 15270-1.

6. COBERTURA

A estrutura metálica, obedecendo-se a concepção do projeto, deverá receber pintura de proteção, cuja cor seguirá o padrão cromático adotado nas edificações do Campus da FEMA. As cores indicadas possuem caráter meramente sugestivo, podendo ser ajustadas na fase de projeto executivo, conforme diretrizes institucionais e especificações técnicas a serem definidas.

Telha termoacústica em PIR 40/980, composta por telha externa com espessura de 0,50 mm e bandeja interna com espessura de 0,50 mm, preenchimento de 30 mm, na cor RAL 7035, referência comercial RT – Regional Telhas, ou equivalente tecnicamente comprovado.

Calhas, rufos e afins em chapa galvanizada nº 24, de acordo com as dimensões indicadas no projeto.

7. REVESTIMENTO

As paredes internas e lajes receberão revestimento sendo:

- . Chapisco com areia grossa de traço 1:4, e espessura de 3 a 5mm;
- . Emboço comum, traço 1:2:8, de cal hidratada, areia, cimento e a mão-de-obra necessária para a execução do emboço comum sarrafeado, nos locais onde serão assentados revestimentos cerâmicos;
- . Emboço desempenado com espuma de poliéster, traço 1:2:8, de cal hidratada, areia, cimento necessária para a execução do emboço desempenado com espuma de poliéster, nos demais locais
- . Os sanitários, vestiários e banheiros receberão: placa em porcelanato esmaltado tipo acetinado, indicado para áreas internas, assentadas com argamassa colante industrializada tipo AC-II, rejunte flexível. Norma técnica: NBR 15463.

8. PISOS INTERNOS

8.1. Pisos Cerâmicos

Ambientes:

- WC's acessíveis e Coletivo Masculino e Feminino;
- Vestiário Arbitro;
- Vestiários Acessíveis Masculino e Feminino;
- Vestiários Masculino e Feminino;
- WC's Apoio Operacional I e II
- Apoio Operacional I e II
- Sala de Atividades

Executar base composta de: lastro de brita inclusive compactação, lastro de concreto e regularização de base com argamassa de cimento e areia no traço: uma parte de cimento para três de areia (1:3);

Impermeabilização em argamassa polimérica para umidade e água de percolação, nas áreas úmidas dos sanitários e vestiários;

Piso placa em porcelanato esmaltado tipo acetinado, indicado para áreas internas, assentadas com argamassa colante industrializada tipo AC-II, rejunte flexível. Norma técnica: NBR 15463.

8.2. Divisória e Soleira

. Divisórias em granito cinza andorinha, espessura de 3cm, com fixação junto ao piso e parede conforme detalhes;

. Soleira e peitoril em granito cinza andorinha, espessura de 2cm, acabamento Mate/Levigado, largura variável;

8.3. Piso em Concreto

Ambientes:

- Quadra
- Palco
- Carga e Descarga
- Calçadas

Executar base composta de:

- Lastro de brita inclusive compactação;
- Armadura com tela soldada Q-92
- Piso em concreto com acabamento desempenado mecanicamente;
- Execução de juntas serradas

9. ESQUADRIAS

As serão em alumínio obedecendo ao projeto quanto as dimensões e especificações.

Os caixilhos serão em perfil de alumínio, na cor a ser definida, e com vidros temperados.

As portas serão em alumínio, na cor a ser definida com ferragens específicas para cada fim, exemplo barra antipânico com maçaneta tipo alavanca e outros.

10. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

As instalações elétricas de baixa tensão obedecerão ao projeto executivo e todas as normas vigentes.

11. INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

As instalações Hidráulicas obedecerão ao projeto executivo e todas as normas vigentes.

12. LOUÇAS E METAIS

As louças e metais atenderão ao especificado em projeto e seu detalhamento.

- . Lavatório com tampo em granito cinza andorinha, conforme detalhes;
- . Bancos com assento em granito cinza andorinha, borda arredondada, conforme detalhes, base em alvenaria revestida em cerâmica;
- . Bacia para Caixa Acoplada Branco (tipo e instalações existentes no projeto básico de origem – hidráulica existente), referência comercial DECA-Vogue Plus, CELITE ou equivalente;
- . Mictório de louça sifonado autoaspirante, cor branca, referência comercial DECA, CELITE ou equivalente;
- . Torneira de Mesa Bica Baixa para Lavatório Cromado, referência Comercial DECA – linha conforto ou equivalente;
- . Válvula de Escoamento para lavatório, Cuba cromado, referência comercial DECA ou equivalente;

- . Cuba Oval de embutir 40cm, branco, linha L, referência Comercial DECA L.59.17 ou equivalente;
- . Cabide acessórios Cromado, referência comercial Incepa modelo Thema, DECA ou equivalente
- . Chuveiro Ducha Fit Blindada, eletrônica, 6.500W/220V, referência comercial HYDRA ou equivalente;
- . Dispenser papel higiênico em ABS para rolo, com visor, referência comercial Unik JSN, Trilha ou equivalente;
- . Saboneteira tipo dispenser, para refil de 800 ml, referência comercial SG 4000 fabricação Columbus ou equivalente;
- . Dispenser toalheiro em ABS, para folhas referência comercial fabricação Columbus ou equivalente;
- . Espelho comum de 3mm com moldura em alumínio, ver dimensões no projeto;
- . Assento Plástico Branco, referência Comercial DECA AP.50.17 ou equivalente.

13. PINTURA

13.1. Paredes e Teto

As superfícies, paredes e teto, internas e externas, receberão pintura em tinta acrílica de 1ª qualidade, na cor a ser definida.

Receberão emassamento as paredes internas nos locais definidos em projeto;

Algumas paredes receberão textura acrílica para uso interno / externo, inclusive preparo, conforme norma NBR 11702.

13.2. Piso Quadra e Palco

. O acabamento do piso da quadra e palco serão epóxi autonivelante, múltiplas camadas, espessura 4 mm, nas cores a serem definidas;

. O item remunera o fornecimento de materiais, acessórios e a mão de obra necessária para execução de revestimento monolítico, de múltiplas camadas "multilayer" em áreas internas; referência comercial miaki, ecosytem multilayer, concrecor E250 ou equivalente, com espessura total de 4 mm conforme especificação técnica de serviço, acabamento semi brilhante com característica antiderrapante, contemplando os serviços de preparo do substrato por lixamento, aspiração, calafetação das imperfeições com aplicação de argamassa epóxi, aplicação do selador epóxi, aplicação do primer epóxi com aspersão de quartzo, polimento, aplicação de segunda camada de primer epóxi, aplicação de primer pigmentado epóxi e finalizado com aplicação do acabamento epóxi na cor solicitada; a execução do revestimento deverá ser executado em conformidade com a NBR 14050.

. As linhas demarcatórias deverão obedecer quanto a: dimensões, cores e larguras para cada modalidade e orientações das federações do estado de São Paulo.

14. SISTEMA DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO

Será executado atendendo ao Projeto executivo que deverá atender as soluções de segurança contra incêndio e pânico em consonância com o Decreto Estadual nº 63.911/2018 e Instruções Técnicas do Corpo de Bombeiros do Estado de São Paulo.

15. SISTEMA DE AR-CONDICIONADO

Será executado atendendo ao Projeto executivo que deverá atender as normas vigentes, e profissional habilitado

16. ACESSIBILIDADE

A Obra atende as normas de acessibilidade para todos os ambientes, em especial ao Palco com a instalações de plataforma para vencer o desnível do local.

Tudo contemplado no projeto e seus respectivos detalhes.

Declaro o atendimento às regras de acessibilidade previstas em legislação e em normas técnicas pertinentes para as edificações abertas ao público, de uso público ou privativas de uso coletivo, em especial a lei federal nº 13146/2015, aos decretos nº 5296/2004, nº 9451/2018 e norma técnica NBR 9050).

17. CONSIDERAÇÕES GERAIS

As árvores deverão estar dispostas no passeio público a cada 10,00 m conforme Lei nº 5.584, de 17 de outubro de 2.011.

Deve-se observar a Lei nº 13.647, que estabelece o uso consciente da água em banheiros públicos ou privados, os quais devem possuir equipamento mecânico ou eletrônico para o fechamento automático das torneiras, bem como atender à NBR 9050 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) no que se refere aos requisitos de acessibilidade.

18. SERVIÇOS FINAIS

Ao final da obra será realiza limpeza final e solicitação junto a Prefeitura de Assis a expedição do Habite-se.

Assis,

FUNDAÇÃO EDUCACIONAL DO MUNICÍPIO DE ASSIS – FEM
CNPJ 51.501.559/0001-36

ATO ENGENHARIA ASSIS LTDA
Dora da Silva de Andrade Barbosa
Eng. Civil – CREA 0601073954